

マンション・開発・経営

野村不
ラウドタワー立川が竣工
JR駅直結の複合開発
商公機能も地元富裕層に人気



野村不動産が、東京都立川市に建設中だった複合開発「野村不ラウドタワー立川」が、15日、ついに竣工した。同ビルは、JR立川駅南口から徒歩5分圏内に位置し、商業・公共機能も兼ね備えている。地元富裕層に人気を集めている。

中小ビル所有者
の生きる道下

横須賀不動産鑑定事務所 代表取締役 林達郎



中小ビル所有者の生きる道下。横須賀不動産鑑定事務所代表取締役の林達郎氏が語る。中小ビルは、主に中小企業や個人事業主が所有している。近年、空き家問題や少子高齢化の影響で、中小ビルの需要が減少している。しかし、適切な経営戦略で、中小ビルは依然として重要な資産として機能している。

賃貸契約から運営委託契約に
銀座のバーで協力実践

賃貸契約から運営委託契約に。銀座のバーで協力実践。オーナーとして運営に参画した横須賀不動産のビルオーナーの活躍が注目されている。運営委託契約は、オーナーがビルを所有し、専門の運営会社に運営を委託する仕組み。これにより、オーナーはビルを効率的に運営でき、収益を最大化することができる。



井部 周斗 不動産ライター

不動産の不思議。区分された駐車場。節税目的の不設計改善。不動産には多くの不思議な現象がある。区分された駐車場は、管理が難しくなる傾向がある。また、節税目的の不設計改善は、建物の価値を低下させる可能性がある。不動産関係者は、これらの問題をしっかりと理解し、適切な対応を講じる必要がある。

稲城市の戸建て自治会
災害時支援サイト導入

稲城市の戸建て自治会が、災害時支援サイトを導入した。このサイトは、災害発生時の支援情報を提供し、住民の安全確保に貢献する。また、防災意識の向上にも役立つ。

稲城市の戸建て自治会
災害時支援サイト導入
テンファイトW
23,980円
1,500万円

マンション向けインターネッ
ット接続サービスなどを展開
するテンファイトライト(東
京都中央区)が戸建て住宅団
地の自治会活動のICT化支
援活動に乗り出す。その第1
弾として開発が進行中の大型
分譲住宅地「プラウドシズ
ン栗平」(東京都稲城市)の
住民で構成する「上平尾ひな
た自治会」で、施設予約機能
や電子回覧板機能などを付加
したマンション専用災害時支
援サイト「ゆいぼた」を導入
し、運用を開始した。